

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS(13) TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Lần 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; số 633/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; số 705/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 756/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024; số 833/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024; số 138/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024; số 140/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-TBH ngày 07/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản của ông Tạ Thái Tuấn và bà Trần Huỳnh Chi, địa chỉ: A94, tổ 14, ấp Phước Thắng, xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 225,5m<sup>2</sup> đất ở, thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ 27), tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051087 ngày 23/7/2015 đứng tên ông Tạ Thái Tuấn.

Quyền sử dụng đất có diện tích 38,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 136, tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 570709 ngày 26/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh Oanh. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018.

Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và các tài sản khác.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.158.780.619 đồng (Bốn tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, sáu trăm mười chín đồng).

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 12/01/2026 đến hết ngày 14/01/2026. Tại thửa đất số 269, thửa đất số 141 cùng tờ bản đồ số 136 tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thời gian từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thời gian từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV- CN Vũng Tàu-Côn Đảo.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 21/01/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá được áp dụng tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng: địa chỉ: Số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 13;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thanh Tâm**